

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Воронеж ул.Сельская 2м, поз.14

№ 36-000034

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Витрука
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)227-87-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@vmu-2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vmu-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Какунин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ВМУ-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3661039235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668002388
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТорг"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3661048543
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6,1 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СанПласт"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666197718
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6,1 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СеверТорг"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662149061
	3.1.4	Голосов в органе управления: 86,8 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ходырева
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-912-317 57
	3.4.7	ИНН: 366602320615

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Прямое участие в уставном капитале застройщика: размер доли - 1%; участие в ООО "ЭлектронТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 50%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ходырева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,245 %
	3.4.6	СНИЛС: 137-787-128 05
	3.4.7	ИНН: 366605178460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в ООО "ЭлектронТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СеверТорг": размер доли - 50%; участие в ООО "СанПласт": размер доли - 95%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Минская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ул. Минская, 69Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-255-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сельская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2М;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Боровое
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-089-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федора Тютчева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 93/6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Боровое
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-056-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рокоссовского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-143-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Черноземья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3614060078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 944,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 454,83 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 321,59 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Тютчева
	9.2.10	Дом: 93/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева 93/3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29041,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный Институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0041-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Боровое
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU-36302000-184

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: выписка ЕГРП
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-36/001-36/001/117/2016-13/2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0102003:0003821
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 332 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается: благоустроенные подходы и подъезды от существующих дорог и тротуаров с усовершенствованным покрытием; места пересечений тротуаров с проезжими частями оборудовать пандусами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусматривается: площадки для парковки автотранспорта капитального типа и тротуары с асфальтобетонным покрытием
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): наличие детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается: организация зеленых зон с устройством газонов и посадкой древесно-кустарниковой растительности ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Воронежское монтажное управление - 2»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Воронежское монтажное управление - 2»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 182
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 3662124236						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 3662124236						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 432						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	66.27	2				

2	жилое	1	1	62.88	2				
3	жилое	1	1	39.09	1				
4	жилое	1	1	39.09	1				
5	жилое	1	1	39.09	1				
6	жилое	1	1	39.09	1				
7	жилое	1	1	62.88	2				
8	жилое	1	1	42.63	1				
9	жилое	1	1	46.75	1				
10	жилое	2	1	66.27	2				
11	жилое	2	1	62.88	2				
12	жилое	2	1	39.09	1				
13	жилое	2	1	39.09	1				
14	жилое	2	1	39.09	1				
15	жилое	2	1	39.09	1				
16	жилое	2	1	62.88	2				
17	жилое	2	1	42.63	1				
18	жилое	2	1	46.75	1				
19	жилое	3	1	66.27	2				
20	жилое	3	1	62.88	2				
21	жилое	3	1	39.09	1				
22	жилое	3	1	39.09	1				
23	жилое	3	1	39.09	1				
24	жилое	3	1	39.09	1				
25	жилое	3	1	62.88	2				
26	жилое	3	1	42.63	1				
27	жилое	3	1	46.75	1				
28	жилое	4	1	66.27	2				
29	жилое	4	1	62.88	2				
30	жилое	4	1	39.09	1				
31	жилое	4	1	39.09	1				
32	жилое	4	1	39.09	1				
33	жилое	4	1	39.09	1				
34	жилое	4	1	62.88	2				
35	жилое	4	1	42.63	1				
36	жилое	4	1	46.75	1				
37	жилое	5	1	66.27	2				
38	жилое	5	1	62.88	2				
39	жилое	5	1	39.09	1				
40	жилое	5	1	39.09	1				

41	жилое	5	1	39.09	1				
42	жилое	5	1	39.09	1				
43	жилое	5	1	62.88	2				
44	жилое	5	1	42.63	1				
45	жилое	5	1	46.75	1				
46	жилое	6	1	66.27	2				
47	жилое	6	1	62.88	2				
48	жилое	6	1	39.09	1				
49	жилое	6	1	39.09	1				
50	жилое	6	1	39.09	1				
51	жилое	6	1	39.09	1				
52	жилое	6	1	62.88	2				
53	жилое	6	1	42.63	1				
54	жилое	6	1	46.75	1				
55	жилое	7	1	66.27	2				
56	жилое	7	1	62.88	2				
57	жилое	7	1	39.09	1				
58	жилое	7	1	39.09	1				
59	жилое	7	1	39.09	1				
60	жилое	7	1	39.09	1				
61	жилое	7	1	62.88	2				
62	жилое	7	1	42.63	1				
63	жилое	7	1	46.75	1				
64	жилое	8	1	66.27	2				
65	жилое	8	1	62.88	2				
66	жилое	8	1	39.09	1				
67	жилое	8	1	39.09	1				
68	жилое	8	1	39.09	1				
69	жилое	8	1	39.09	1				
70	жилое	8	1	62.88	2				
71	жилое	8	1	42.63	1				
72	жилое	8	1	46.75	1				
73	жилое	9	1	66.27	2				
74	жилое	9	1	62.88	2				
75	жилое	9	1	39.09	1				
76	жилое	9	1	39.09	1				
77	жилое	9	1	39.09	1				
78	жилое	9	1	39.09	1				
79	жилое	9	1	62.88	2				

80	жилое	9	1	42.63	1				
81	жилое	9	1	46.75	1				
82	жилое	10	1	66.27	2				
83	жилое	10	1	62.88	2				
84	жилое	10	1	39.09	1				
85	жилое	10	1	39.09	1				
86	жилое	10	1	39.09	1				
87	жилое	10	1	39.09	1				
88	жилое	10	1	62.88	2				
89	жилое	10	1	42.63	1				
90	жилое	10	1	46.75	1				
91	жилое	11	1	66.27	2				
92	жилое	11	1	62.88	2				
93	жилое	11	1	39.09	1				
94	жилое	11	1	39.09	1				
95	жилое	11	1	39.09	1				
96	жилое	11	1	39.09	1				
97	жилое	11	1	62.88	2				
98	жилое	11	1	42.63	1				
99	жилое	11	1	46.75	1				
100	жилое	12	1	66.27	2				
101	жилое	12	1	62.88	2				
102	жилое	12	1	39.09	1				
103	жилое	12	1	39.09	1				
104	жилое	12	1	39.09	1				
105	жилое	12	1	39.09	1				
106	жилое	12	1	62.88	2				
107	жилое	12	1	42.63	1				
108	жилое	12	1	46.75	1				
109	жилое	13	1	66.27	2				
110	жилое	13	1	62.88	2				
111	жилое	13	1	39.09	1				
112	жилое	13	1	39.09	1				
113	жилое	13	1	39.09	1				
114	жилое	13	1	39.09	1				
115	жилое	13	1	62.88	2				
116	жилое	13	1	42.63	1				
117	жилое	13	1	46.75	1				
118	жилое	14	1	66.27	2				

119	жилое	14	1	62.88	2				
120	жилое	14	1	39.09	1				
121	жилое	14	1	39.09	1				
122	жилое	14	1	39.09	1				
123	жилое	14	1	39.09	1				
124	жилое	14	1	62.88	2				
125	жилое	14	1	42.63	1				
126	жилое	14	1	46.75	1				
127	жилое	15	1	66.27	2				
128	жилое	15	1	62.88	2				
129	жилое	15	1	39.09	1				
130	жилое	15	1	39.09	1				
131	жилое	15	1	39.09	1				
132	жилое	15	1	39.09	1				
133	жилое	15	1	62.88	2				
134	жилое	15	1	42.63	1				
135	жилое	15	1	46.75	1				
136	жилое	16	1	66.27	2				
137	жилое	16	1	62.88	2				
138	жилое	16	1	39.09	1				
139	жилое	16	1	39.09	1				
140	жилое	16	1	39.09	1				
141	жилое	16	1	39.09	1				
142	жилое	16	1	62.88	2				
143	жилое	16	1	42.63	1				
144	жилое	16	1	46.75	1				
145	жилое	17	1	66.27	2				
146	жилое	17	1	62.88	2				
147	жилое	17	1	39.09	1				
148	жилое	17	1	39.09	1				
149	жилое	17	1	39.09	1				
150	жилое	17	1	39.09	1				
151	жилое	17	1	62.88	2				
152	жилое	17	1	42.63	1				
153	жилое	17	1	46.75	1				
154	жилое	18	1	66.27	2				
155	жилое	18	1	62.88	2				
156	жилое	18	1	39.09	1				
157	жилое	18	1	39.09	1				

158	жилое	18	1	39.09	1				
159	жилое	18	1	39.09	1				
160	жилое	18	1	62.88	2				
161	жилое	18	1	42.63	1				
162	жилое	18	1	46.75	1				
163	жилое	1	2	66.27	2				
164	жилое	1	2	62.88	2				
165	жилое	1	2	39.09	1				
166	жилое	1	2	39.09	1				
167	жилое	1	2	39.09	1				
168	жилое	1	2	39.09	1				
169	жилое	1	2	62.88	2				
170	жилое	1	2	42.63	1				
171	жилое	1	2	46.75	1				
172	жилое	2	2	66.27	2				
173	жилое	2	2	62.88	2				
174	жилое	2	2	39.09	1				
175	жилое	2	2	39.09	1				
176	жилое	2	2	39.09	1				
177	жилое	2	2	39.09	1				
178	жилое	2	2	62.88	2				
179	жилое	2	2	42.63	1				
180	жилое	2	2	46.75	1				
181	жилое	3	2	66.27	2				
182	жилое	3	2	62.88	2				
183	жилое	3	2	39.09	1				
184	жилое	3	2	39.09	1				
185	жилое	3	2	39.09	1				
186	жилое	3	2	39.09	1				
187	жилое	3	2	62.88	2				
188	жилое	3	2	42.63	1				
189	жилое	3	2	46.75	1				
190	жилое	4	2	66.27	2				
191	жилое	4	2	62.88	2				
192	жилое	4	2	39.09	1				
193	жилое	4	2	39.09	1				
194	жилое	4	2	39.09	1				
195	жилое	4	2	39.09	1				
196	жилое	4	2	62.88	2				

197	жилое	4	2	42.63	1				
198	жилое	4	2	46.75	1				
199	жилое	5	2	66.27	2				
200	жилое	5	2	62.88	2				
201	жилое	5	2	39.09	1				
202	жилое	5	2	39.09	1				
203	жилое	5	2	39.09	1				
204	жилое	5	2	39.09	1				
205	жилое	5	2	62.88	2				
206	жилое	5	2	42.63	1				
207	жилое	5	2	46.75	1				
208	жилое	6	2	66.27	2				
209	жилое	6	2	62.88	2				
210	жилое	6	2	39.09	1				
211	жилое	6	2	39.09	1				
212	жилое	6	2	39.09	1				
213	жилое	6	2	39.09	1				
214	жилое	6	2	62.88	2				
215	жилое	6	2	42.63	1				
216	жилое	6	2	46.75	1				
217	жилое	7	2	66.27	2				
218	жилое	7	2	62.88	2				
219	жилое	7	2	39.09	1				
220	жилое	7	2	39.09	1				
221	жилое	7	2	39.09	1				
222	жилое	7	2	39.09	1				
223	жилое	7	2	62.88	2				
224	жилое	7	2	42.63	1				
225	жилое	7	2	46.75	1				
226	жилое	8	2	66.27	2				
227	жилое	8	2	62.88	2				
228	жилое	8	2	39.09	1				
229	жилое	8	2	39.09	1				
230	жилое	8	2	39.09	1				
231	жилое	8	2	39.09	1				
232	жилое	8	2	62.88	2				
233	жилое	8	2	42.63	1				
234	жилое	8	2	46.75	1				
235	жилое	9	2	66.27	2				

236	жилое	9	2	62.88	2				
237	жилое	9	2	39.09	1				
238	жилое	9	2	39.09	1				
239	жилое	9	2	39.09	1				
240	жилое	9	2	39.09	1				
241	жилое	9	2	62.88	2				
242	жилое	9	2	42.63	1				
243	жилое	9	2	46.75	1				
244	жилое	10	2	66.27	2				
245	жилое	10	2	62.88	2				
246	жилое	10	2	39.09	1				
247	жилое	10	2	39.09	1				
248	жилое	10	2	39.09	1				
249	жилое	10	2	39.09	1				
250	жилое	10	2	62.88	2				
251	жилое	10	2	42.63	1				
252	жилое	10	2	46.75	1				
253	жилое	11	2	66.27	2				
254	жилое	11	2	62.88	2				
255	жилое	11	2	39.09	1				
256	жилое	11	2	39.09	1				
257	жилое	11	2	39.09	1				
258	жилое	11	2	39.09	1				
259	жилое	11	2	62.88	2				
260	жилое	11	2	42.63	1				
261	жилое	11	2	46.75	1				
262	жилое	12	2	66.27	2				
263	жилое	12	2	62.88	2				
264	жилое	12	2	39.09	1				
265	жилое	12	2	39.09	1				
266	жилое	12	2	39.09	1				
267	жилое	12	2	39.09	1				
268	жилое	12	2	62.88	2				
269	жилое	12	2	42.63	1				
270	жилое	12	2	46.75	1				
271	жилое	13	2	66.27	2				
272	жилое	13	2	62.88	2				
273	жилое	13	2	39.09	1				
274	жилое	13	2	39.09	1				

275	жилое	13	2	39.09	1				
276	жилое	13	2	39.09	1				
277	жилое	13	2	62.88	2				
278	жилое	13	2	42.63	1				
279	жилое	13	2	46.75	1				
280	жилое	14	2	66.27	2				
281	жилое	14	2	62.88	2				
282	жилое	14	2	39.09	1				
283	жилое	14	2	39.09	1				
284	жилое	14	2	39.09	1				
285	жилое	14	2	39.09	1				
286	жилое	14	2	62.88	2				
287	жилое	14	2	42.63	1				
288	жилое	14	2	46.75	1				
289	жилое	15	2	66.27	2				
290	жилое	15	2	62.88	2				
291	жилое	15	2	39.09	1				
292	жилое	15	2	39.09	1				
293	жилое	15	2	39.09	1				
294	жилое	15	2	39.09	1				
295	жилое	15	2	62.88	2				
296	жилое	15	2	42.63	1				
297	жилое	15	2	46.75	1				
298	жилое	16	2	66.27	2				
299	жилое	16	2	62.88	2				
300	жилое	16	2	39.09	1				
301	жилое	16	2	39.09	1				
302	жилое	16	2	39.09	1				
303	жилое	16	2	39.09	1				
304	жилое	16	2	62.88	2				
305	жилое	16	2	42.63	1				
306	жилое	16	2	46.75	1				
307	жилое	17	2	66.27	2				
308	жилое	17	2	62.88	2				
309	жилое	17	2	39.09	1				
310	жилое	17	2	39.09	1				
311	жилое	17	2	39.09	1				
312	жилое	17	2	39.09	1				
313	жилое	17	2	62.88	2				

314	жилое	17	2	42.63	1				
315	жилое	17	2	46.75	1				
316	жилое	18	2	66.27	2				
317	жилое	18	2	62.88	2				
318	жилое	18	2	39.09	1				
319	жилое	18	2	39.09	1				
320	жилое	18	2	39.09	1				
321	жилое	18	2	39.09	1				
322	жилое	18	2	62.88	2				
323	жилое	18	2	42.63	1				
324	жилое	18	2	46.75	1				
325	жилое	1	3	39.02	1				
326	жилое	1	3	62.88	2				
327	жилое	1	3	42.64	1				
328	жилое	1	3	42.64	1				
329	жилое	1	3	45.24	1				
330	жилое	1	3	62.79	2				
331	жилое	2	3	39.02	1				
332	жилое	2	3	62.88	2				
333	жилое	2	3	42.64	1				
334	жилое	2	3	42.64	1				
335	жилое	2	3	45.24	1				
336	жилое	2	3	62.79	2				
337	жилое	3	3	39.02	1				
338	жилое	3	3	62.88	2				
339	жилое	3	3	42.64	1				
340	жилое	3	3	42.64	1				
341	жилое	3	3	45.24	1				
342	жилое	3	3	62.79	2				
343	жилое	4	3	39.02	1				
344	жилое	4	3	62.88	2				
345	жилое	4	3	42.64	1				
346	жилое	4	3	42.64	1				
347	жилое	4	3	45.24	1				
348	жилое	4	3	62.79	2				
349	жилое	5	3	39.02	1				
350	жилое	5	3	62.88	2				
351	жилое	5	3	42.64	1				
352	жилое	5	3	42.64	1				

353	жилое	5	3	45.24	1				
354	жилое	5	3	62.79	2				
355	жилое	6	3	39.02	1				
356	жилое	6	3	62.88	2				
357	жилое	6	3	42.64	1				
358	жилое	6	3	42.64	1				
359	жилое	6	3	45.24	1				
360	жилое	6	3	62.79	2				
361	жилое	7	3	39.02	1				
362	жилое	7	3	62.88	2				
363	жилое	7	3	42.64	1				
364	жилое	7	3	42.64	1				
365	жилое	7	3	45.24	1				
366	жилое	7	3	62.79	2				
367	жилое	8	3	39.02	1				
368	жилое	8	3	62.88	2				
369	жилое	8	3	42.64	1				
370	жилое	8	3	42.64	1				
371	жилое	8	3	45.24	1				
372	жилое	8	3	62.79	2				
373	жилое	9	3	39.02	1				
374	жилое	9	3	62.88	2				
375	жилое	9	3	42.64	1				
376	жилое	9	3	42.64	1				
377	жилое	9	3	45.24	1				
378	жилое	9	3	62.79	2				
379	жилое	10	3	39.02	1				
380	жилое	10	3	62.88	2				
381	жилое	10	3	42.64	1				
382	жилое	10	3	42.64	1				
383	жилое	10	3	45.24	1				
384	жилое	10	3	62.79	2				
385	жилое	11	3	39.02	1				
386	жилое	11	3	62.88	2				
387	жилое	11	3	42.64	1				
388	жилое	11	3	42.64	1				
389	жилое	11	3	45.24	1				
390	жилое	11	3	62.79	2				
391	жилое	12	3	39.02	1				

392	жилое	12	3	62.88	2				
393	жилое	12	3	42.64	1				
394	жилое	12	3	42.64	1				
395	жилое	12	3	45.24	1				
396	жилое	12	3	62.79	2				
397	жилое	13	3	39.02	1				
398	жилое	13	3	62.88	2				
399	жилое	13	3	42.64	1				
400	жилое	13	3	42.64	1				
401	жилое	13	3	45.24	1				
402	жилое	13	3	62.79	2				
403	жилое	14	3	39.02	1				
404	жилое	14	3	62.88	2				
405	жилое	14	3	42.64	1				
406	жилое	14	3	42.64	1				
407	жилое	14	3	45.24	1				
408	жилое	14	3	62.79	2				
409	жилое	15	3	39.02	1				
410	жилое	15	3	62.88	2				
411	жилое	15	3	42.64	1				
412	жилое	15	3	42.64	1				
413	жилое	15	3	45.24	1				
414	жилое	15	3	62.79	2				
415	жилое	16	3	39.02	1				
416	жилое	16	3	62.88	2				
417	жилое	16	3	42.64	1				
418	жилое	16	3	42.64	1				
419	жилое	16	3	45.24	1				
420	жилое	16	3	62.79	2				
421	жилое	17	3	39.02	1				
422	жилое	17	3	62.88	2				
423	жилое	17	3	42.64	1				
424	жилое	17	3	42.64	1				
425	жилое	17	3	45.24	1				
426	жилое	17	3	62.79	2				
427	жилое	18	3	39.02	1				
428	жилое	18	3	62.88	2				
429	жилое	18	3	42.64	1				
430	жилое	18	3	42.64	1				

431	жилое	18	3	45.24	1			
432	жилое	18	3	62.79	2			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	нежилое	на отм.-2,473	1	5.86	хозяйственная кладовая	5.9		
2	нежилое	на отм.-2,473	1	6.5	хозяйственная кладовая	6.5		
3	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
4	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
5	нежилое	на отм.-2,473	1	4.8	хозяйственная кладовая	4.8		
6	нежилое	на отм.-2,473	1	4.8	хозяйственная кладовая	4.8		
7	нежилое	на отм.-2,473	1	6.4	помещение уборочного инвентаря	6.4		
8	нежилое	на отм.-2,473	1	7.3	хозяйственная кладовая	7.3		
9	нежилое	на отм.-2,473	1	5.8	хозяйственная кладовая	5.8		
10	нежилое	на отм.-2,473	1	11.3	хозяйственная кладовая	11.3		
11	нежилое	на отм.-2,473	1	6.3	хозяйственная кладовая	6.3		
12	нежилое	на отм.-2,473	1	6.0	хозяйственная кладовая	6.0		
13	нежилое	на отм.-2,473	1	9.9	электрощитовая	9.9		
14	нежилое	на отм.-2,473	1	21.4	комната тв	21.4		
15	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
16	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
17	нежилое	на отм.-2,473	1	5.9	хозяйственная кладовая	5.9		
18	нежилое	на отм.-2,473	1	6.5	хозяйственная кладовая	6.5		
19	нежилое	на отм.-2,473	1	7.4	хозяйственная кладовая	7.4		
20	нежилое	на отм.-2,473	1	13.6	хозяйственная кладовая	13.6		
21	нежилое	на отм.-2,473	1	4.9	хозяйственная кладовая	4.9		
22	нежилое	на отм.-2,473	1	4.9	хозяйственная кладовая	4.9		
23	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
24	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
25	нежилое	на отм.-2,473	1	13.6	хозяйственная кладовая	13.6		
26	нежилое	на отм.-2,473	1	13.6	хозяйственная кладовая	13.6		
27	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
28	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
29	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
30	нежилое	на отм.-2,473	1	6.2	хозяйственная кладовая	6.2		
31	нежилое	на отм.-2,473	1	13.6	хозяйственная кладовая	13.6		
32	нежилое	на отм.-2,473	1	13.6	хозяйственная кладовая	13.6		
33	нежилое	на отм.-2,473	1	7.4	хозяйственная кладовая	7.4		

1	нежилое	на отм.-2,470	2	5.9	хозяйст венная кладовая	5.9
2	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
3	нежилое	на отм. -2,470	2	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
4	нежилое	на отм. -2,470	2	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
5	нежилое	на отм. -2,470	2	6.4	помещение уборочного инвент аря	6.4
6	нежилое	на отм. -2,470	2	5.8	хозяйст венная кладовая	5.8
7	нежилое	на отм. -2,470	2	7.3	хозяйст венная кладовая	7.3
8	нежилое	на отм. -2,470	2	6.3	хозяйст венная кладовая	6.3
9	нежилое	на отм. -2,470	2	11.2	хозяйст венная кладовая	11.2
10	нежилое	на отм. -2,470	2	6.0	хозяйст венная кладовая	6.0
11	нежилое	на отм. -2,470	2	9.9	элект роцит овая	9.9
12	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
13	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
14	нежилое	на отм.-2,470	2	7.4	хозяйст венная кладовая	7.4
15	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
16	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
17	нежилое	на отм. -2,470	2	5.9	хозяйст венная кладовая	5.9
18	нежилое	на отм. -2,470	2	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
19	нежилое	на отм. -2,470	2	7.4	хозяйст венная кладовая	7.4
20	нежилое	на отм. -2,470	2	13.6	хозяйст венная кладовая	13.6
21	нежилое	на отм. -2,470	2	4.9	хозяйст венная кладовая	4.9
22	нежилое	на отм. -2,470	2	4.9	хозяйст венная кладовая	4.9
23	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
24	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
25	нежилое	на отм. -2,470	2	13.6	хозяйст венная кладовая	13.6
26	нежилое	на отм. -2,470	2	13.6	хозяйст венная кладовая	13.6
27	нежилое	на отм.-2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
28	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
29	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
30	нежилое	на отм. -2,470	2	6.2	хозяйст венная кладовая	6.2
31	нежилое	на отм. -2,470	2	13.6	хозяйст венная кладовая	13.6
32	нежилое	на отм. -2,470	2	13.6	хозяйст венная кладовая	13.6
33	нежилое	на отм. -2,470	2	7.4	хозяйст венная кладовая	7.4
1	нежилое	на отм. -2,470	3	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
2	нежилое	на отм. -2,470	3	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
3	нежилое	на отм. -2,470	3	4.7	т амбур	4.7
4	нежилое	на отм. -2,470	3	9.4	хозяйст венная кладовая	9.4
5	нежилое	на отм. -2,470	3	17.4	насосная	17.4
6	нежилое	на отм. -2,470	3	11.2	водомерный узел	11.2

7	нежилое	на отм. -2,470	3	11.0	электрощитовая	11.0
8	нежилое	на отм. -2,470	3	5.0	хозяйственная кладовая	5.0
9	нежилое	на отм. -2,470	3	4.8	помещение уборочного инвентаря	4.8
10	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
11	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
12	нежилое	на отм. -2,470	3	5.9	хозяйственная кладовая	5.9
13	нежилое	на отм. -2,470	3	6.5	хозяйственная кладовая	6.5
14	нежилое	на отм. -2,470	3	4.6	хозяйственная кладовая	4.6
15	нежилое	на отм. -2,470	3	4.9	хозяйственная кладовая	4.9
16	нежилое	на отм. -2,470	3	13.6	ИТП	13.6
17	нежилое	на отм. -2,470	3	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
18	нежилое	на отм. -2,470	3	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
19	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
20	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
21	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
22	нежилое	на отм. -2,470	3	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
23	нежилое	на отм. -2,470	3	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
24	нежилое	на отм. -2,470	3	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
25	нежилое	на отм. -2,470	3	17.4	хозяйственная кладовая	17.4
26	нежилое	на отм. -2,470	3	8.0	хозяйственная кладовая	8.0
27	нежилое	на отм. -2,470	3	7.9	хозяйственная кладовая	7.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	5.9
2	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.5
3	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
4	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
5	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	4.8
6	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	4.8
7	нежилое	на отм.-2,473	помещение уборочного инвентаря	6.4
8	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	7.3
9	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	5.8
10	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	11.3

11	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.3
12	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.0
13	нежилое	на отм.-2,473	электрощитовая	9.9
14	нежилое	на отм.-2,473	комната тв	21.4
15	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
16	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
17	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	5.9
18	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.5
19	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	7.4
20	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	13.6
21	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	4.9
22	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	4.9
23	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
24	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
25	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	13.6
26	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	13.6
27	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
28	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
29	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
30	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	6.2
31	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	13.6
32	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	13.6
33	нежилое	на отм.-2,473	хозяйственная кладовая	7.4
34	нежилое	на отм.-2,470	хозяйственная кладовая	5.9
35	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
36	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
37	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
38	нежилое	на отм. -2,470	помещение уборочного инвентаря	6.4
39	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	5.8
40	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	7.3
41	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.3
42	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	11.2
43	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.0
44	нежилое	на отм. -2,470	электрощитовая	9.9
45	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
46	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
47	нежилое	на отм.-2,470	хозяйственная кладовая	7.4
48	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
50	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2

51	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	5.9
52	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
53	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	7.4
54	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	13.6
55	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.9
56	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.9
57	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
58	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
59	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	13.6
60	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	13.6
61	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
62	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
63	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
64	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
65	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	13.6
66	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	13.6
67	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	7.4
68	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
69	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
70	нежилое	на отм. -2,470	тамбур	4.7
71	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	9.4
72	нежилое	на отм. -2,470	насосная	17.4
73	нежилое	на отм. -2,470	водомерный узел	11.2
74	нежилое	на отм. -2,470	электрощитовая	11.0
75	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	5.0
76	нежилое	на отм. -2,470	помещение уборочного инвентаря	4.8
77	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
78	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
79	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	5.9
80	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.5
81	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.6
82	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.9
83	нежилое	на отм. -2,470	ИТП	13.6
84	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.8
85	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.8
86	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
87	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
88	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2
89	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	6.2

90	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.8
91	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	4.8
92	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	17.4
93	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	8.0
94	нежилое	на отм. -2,470	хозяйственная кладовая	7.9
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	подвал	насосная установка Hidro MPC 3CRE 10-6		для подачи воды
2	подвал	водно-распределительные устройства ВРУ 3см-19-90 УХЛ4, ВРУ 3см-50-01А УХЛ4, ВРУ 3см-13-20 УХЛ4		
3	подвал	ящик силовой с рубильником ЯВ601-44, ЯРВ-6113МУЗ		для включения и отключения электроэнергии
4	кровля	вентилятор крышной		для вентиляции воздуха квартир
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 917 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0102003:0003821
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613000003648
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 950218025 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.06.2018 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 299 476 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0102003:3821_
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2» открыло счет №4070281061300003648 от 24.08.2018 года в уполномоченном банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России», БИК 044525225, КПП 773601001, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2018	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	В состав учредителей добавлены юридические лица: ООО "ЭлектронТорг" ИНН 3661048543, голосов в органе управления 6,1 %; ООО "СанПласт", ИНН 3666197718, голосов в органе управления 6,1 % ООО "СеверТорг", ИНН 3662149061, голосов в органе управления 86,8 %
2	26.12.2018	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	В перечень бенефициарных владельцев внесены изменения: Ходырева Галина Ивановна, доля в уставном капитале застройщика 47,45 %; Ходырева Юлия Владимировна, доля в уставном капитале застройщика 52,245 %
3	26.12.2018	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Добавлен завершённый проект строительства: многоквартирный жилой дом обл Воронежская, г. Воронеж, ул. Рокоссовского, д.45, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 24.12.2018 № 36-RU36302000-143-2018
4	26.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Способ изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CD80E811BC94E5098F6A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ВМУ-2, Какунин Евгений Иванович,
Воронеж**

Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019